

ACTUALITÉS HABITATION

Région de l'Ontario



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Table des matières

Date de diffusion : troisième trimestre de 2012

Marché de la revente

Les ventes de logements ont diminué en Ontario au deuxième trimestre

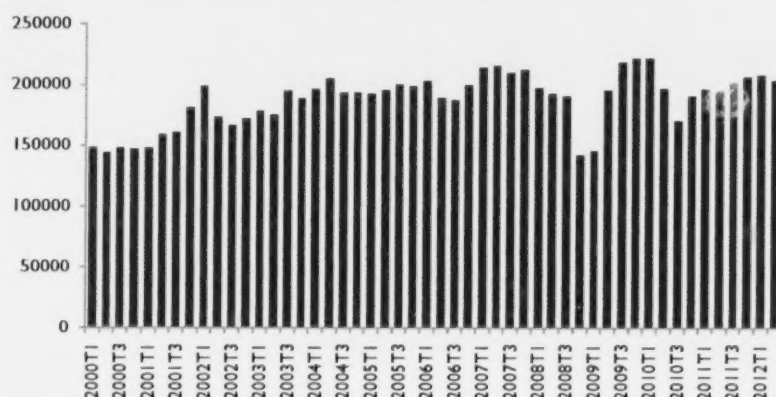
Pour la première fois depuis le deuxième trimestre de 2011, les ventes de logements existants ont régressé en Ontario. En effet, après avoir atteint un sommet en mars, elles ont diminué entre le 1er avril et le 30 juin. Tous les grands centres urbains,

sauf Peterborough et Thunder Bay, ont subi des baisses. La réduction des taux hypothécaires a incité bien des acheteurs à passer à l'action en début d'année, tout comme, sans doute, le temps particulièrement clément observé durant cette période. Le repli de la demande de logements a coïncidé avec une résurgence des craintes pour l'avenir de l'économie mondiale, suscitées par la conjoncture en Europe et en Chine. Les consommateurs ontariens se sont donc montrés

- 1 **Marché de la revente**
- 2 **Marché du neuf**
- 3 **Les grands centres urbains affichent une accélération de la croissance démographique depuis 2006**
- 4 **Tableaux**

Figure 1

Nombre désaisonnalisé annualisé de ventes de logements existants, Ontario



Source : Association canadienne de l'immeuble. MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

prudents au deuxième trimestre, attitude qui s'est répercutée sur leurs dépenses.

Dans la province, le nombre de logements à vendre s'est accru pour un deuxième trimestre d'affilée. Cette hausse a été stimulée par la forte croissance du prix des habitations enregistrée ces derniers trimestres. Résultat : les conditions sur le marché ontarien de la revente ont été favorables aux acheteurs, l'offre ayant dépassé la demande. Les marchés les plus dynamiques au deuxième trimestre, selon le jeu de l'offre et de la demande, ont été ceux de Hamilton et Thunder Bay. Ces marchés souffrent d'un manque d'inscriptions ou offrent des options de logement plus abordables que les grandes agglomérations limitrophes. C'est dans l'Est et le Sud-Ouest de la province que l'activité a été la plus lente, notamment dans les régions de Kingston, St. Catharines-Niagara et Windsor.

Un meilleur équilibre sur le marché se traduit habituellement par une augmentation des prix se rapprochant de l'inflation. En Ontario, le prix des habitations a affiché un taux de croissance annualisé de 5 %, après avoir progressé près de trois fois plus vite au premier trimestre. La baisse a toutefois été plus marquée à la fin qu'au début du deuxième trimestre. Durant la période, les plus fortes hausses ont été enregistrées à Hamilton et Thunder Bay, tandis qu'une baisse a été relevée à Kingston. Dans la région de Toronto, les prix des habitations ont affiché le plus faible taux de croissance en plus de deux ans.

Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations ont augmenté au deuxième trimestre

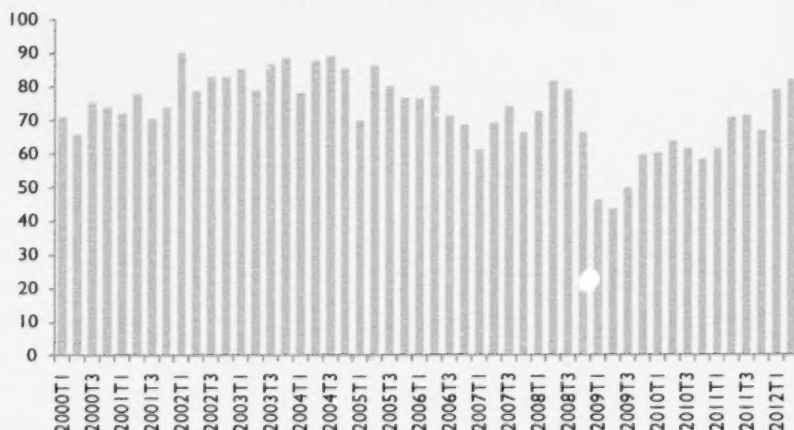
En Ontario, la construction résidentielle s'est intensifiée pour un deuxième trimestre de suite. Le nombre désaisonnalisé annualisé de logements mis en chantier est monté à 81 800 au deuxième trimestre, en hausse de plus de 3,5 % par rapport à son niveau des trois mois précédents. À l'instar de ce qui s'est produit sur le marché de la revente, l'activité a été plus forte au début qu'à la fin de la période. De plus, elle a été plus vive dans le segment relativement abordable des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) que dans celui des maisons individuelles, où les gains ont été modestes. Au premier semestre, les mises en chantier d'habitations se sont accrues de 21 % d'une année sur l'autre dans la province. Les

collectivités de forte densité, comme Toronto, Hamilton et Ottawa, sont celles où les hausses ont été les plus élevées depuis le début de l'année.

Dans le segment des collectifs, les mises en chantier d'appartements ont de nouveau été le moteur de l'activité, et ce, tout particulièrement dans certains grands centres. La progression du prix des habitations et le recul du nombre de terrains pouvant accueillir des bâtiments résidentiels de faible hauteur ont soutenu la demande de logements situés dans des collectifs de haute densité, qui sont en général moins chers. Par ailleurs, les faibles taux d'intérêt, le repli des taux d'inoccupation des logements locatifs et la diminution des mises en chantier de logements construits expressément pour être donnés en location se sont traduits par une hausse de la quantité d'investisseurs sur le marché, d'où un accroissement considérable de la demande d'appartements au cours des dernières années. Certaines des unités

Figure 2

Nombre désaisonnalisé annualisé de logements mis en chantier, Ontario (en milliers)



Source : SCHL

achetées au cours de l'année écoulée ont été mises en chantier durant la période.

Au deuxième trimestre, la construction de maisons individuelles est demeurée relativement stable. Depuis 2003, elle tend à baisser, en raison du développement des options plus abordables et de la diminution du nombre de terrains pouvant accueillir des propriétés résidentielles. La

nouvelle donne démographique met en lumière le vieillissement de la population et la réduction de la taille des ménages, deux facteurs peu favorables à la construction de maisons individuelles. Les contraintes liées à l'offre de terrains, les tendances démographiques et la hausse des coûts des habitations limiteront vraisemblablement toute croissance notable des mises en chantier de

maisons individuelles au cours des prochaines années.

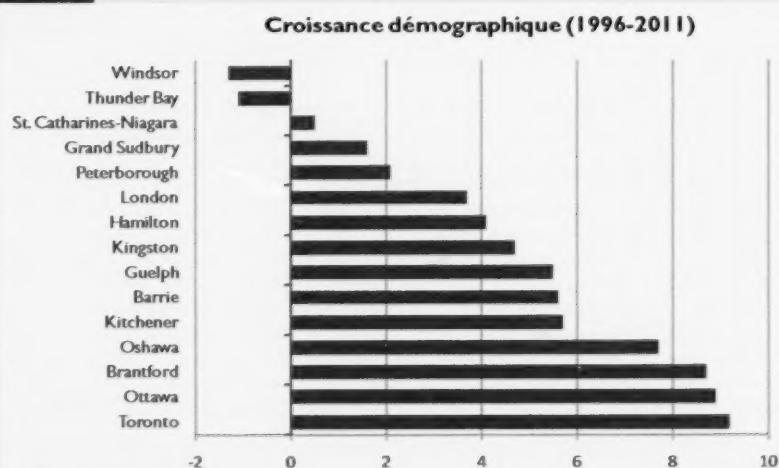
En Ontario, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) est en hausse cette année, et sa progression continue de dépasser l'inflation. L'accélération des mises en chantier, conjuguée à la montée des prix des habitations, a permis aux constructeurs de majorer leurs prix.

Les grands centres urbains affichent une accélération de la croissance démographique depuis 2006

À Toronto et Ottawa, le nombre de logements mis en chantier sur le total provincial des habitations mises en chantier a augmenté au cours des dix dernières années. À l'inverse, la proportion a régressé dans les petits centres comme Thunder Bay et Windsor. Des facteurs tant économiques que démographiques entrent en jeu. À Thunder Bay et Windsor, l'économie est traditionnellement tributaire de la production de biens et a subi une restructuration en raison de la valeur élevée du dollar canadien et d'un accroissement de la concurrence sur les marchés mondiaux des secteurs forestier et automobile. Dans ces collectivités, la progression moins rapide de l'emploi a nui à l'immigration. Cette conjoncture s'est soldée par un repli de l'activité sur le marché de l'habitation, contrairement à ce qui a été observé à Toronto et Ottawa, où l'économie est fondée depuis quelques années sur des secteurs en croissance, comme les services financiers et l'immobilier ainsi que le secteur public. Les chiffres du recensement récemment diffusés par Statistique Canada indiquent que Toronto et Ottawa sont les

centres urbains de l'Ontario où la population a le plus augmenté ces dernières années, ce qui a contribué à alimenter la demande de logements. Durant la même période, Windsor et Thunder Bay ont été les seules régions métropolitaines de recensement (RMR) au pays à accuser une baisse de leur population. Cependant, elles cherchent depuis quelque temps à diversifier leur économie, ce qui a contribué à soutenir la croissance de l'emploi, à intensifier l'immigration et à stimuler la demande de logements.

Figure 3



Source : Statistique Canada

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

- 1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au MLS®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variation des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

- 1.2 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, Ontario
Deuxième trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2012	6 716	705	1 921	42	658	9 540	93	1 201	512	21 389
T2 2011	6 727	808	1 615	53	696	7 235	58	622	621	18 457
Variation en %	-0,2	-12,7	18,9	-20,8	-5,5	31,9	60,3	93,1	-17,6	15,9
Cumul 2012	10 665	1 467	4 258	80	1 112	16 939	120	2 280	748	37 670
Cumul 2011	10 631	1 378	3 247	83	1 082	11 945	82	1 623	993	31 086
Variation en %	0,3	6,5	31,1	-3,6	2,8	41,8	46,3	40,5	-24,7	21,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2012	14 866	2 221	6 624	89	2 471	49 098	327	6 836	1 330	83 871
T2 2011	14 113	1 976	5 643	115	2 333	36 893	158	5 366	1 379	68 004
Variation en %	5,3	12,4	17,4	-22,6	5,9	33,1	107,0	27,4	-3,6	23,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS										
T2 2012	6 025	696	1 585	35	615	2 967	140	881	408	13 352
T2 2011	5 370	620	1 632	53	695	7 285	66	476	500	16 726
Variation en %	12,2	12,3	-2,9	-34,0	-11,5	-59,3	112,1	85,1	-18,4	-20,2
Cumul 2012	11 406	1 404	3 282	71	906	6 874	220	2 771	889	27 823
Cumul 2011	10 218	1 124	3 217	86	1 237	11 532	156	1 560	1 131	30 290
Variation en %	11,6	24,9	2,0	-17,4	-26,8	-40,4	41,0	77,6	-21,4	-8,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2012	825	88	223	15	151	1 045	64	748	s.o.	3 159
T2 2011	777	87	231	19	187	1 209	67	853	s.o.	3 430
Variation en %	6,2	1,1	-3,5	-21,1	-19,3	-13,6	-4,5	-12,3	s.o.	-7,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2012	5 496	657	1 523	37	579	3 043	79	297	s.o.	11 711
T2 2011	4 971	595	1 608	57	694	6 268	24	661	s.o.	14 878
Variation en %	10,6	10,4	-5,3	-35,1	-16,6	-51,5	**	-55,1	s.o.	-21,3
Cumul 2012	10 359	1 334	3 132	72	891	6 904	139	1 064	s.o.	23 895
Cumul 2011	9 328	1 065	3 114	89	1 201	10 378	73	1 320	s.o.	26 568
Variation en %	11,1	25,3	0,6	-19,1	-25,8	-33,5	90,4	-19,4	s.o.	-10,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, Ontario
2002 - 2011**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	24 724	2 869	7 873	176	2 309	22 474	242	4 543	2 581	67 821
Variation en %	-2,5	3,8	4,5	-10,7	-18,0	53,1	44,0	27,1	-22,5	12,2
2010	25 350	2 765	7 535	197	2 816	14 680	168	3 575	3 329	60 433
Variation en %	25,6	-2,5	38,5	-3,4	76,4	14,4	-27,3	-21,9	36,9	20,0
2009	20 186	2 835	5 439	204	1 596	12 837	231	4 580	2 431	50 370
Variation en %	-28,2	-11,8	-25,4	-2,4	-56,3	-49,8	29,1	24,2	-22,9	-32,9
2008	28 109	3 213	7 291	209	3 648	25 586	179	3 688	3 153	75 076
Variation en %	-15,3	-18,4	-14,1	44,1	30,8	128,0	32,6	29,0	-41,0	10,2
2007	33 198	3 936	8 492	145	2 789	11 221	135	2 859	5 348	68 123
Variation en %	0,2	-2,4	11,0	-21,6	-10,7	-27,7	-43,3	-26,6	-5,1	-7,2
2006	33 132	4 034	7 650	185	3 123	15 514	238	3 895	5 636	73 417
Variation en %	-9,2	-10,8	-9,0	-20,6	-8,7	-4,1	-62,8	21,6	0,3	-6,8
2005	36 475	4 520	8 405	233	3 420	16 183	640	3 203	5 618	78 795
Variation en %	-16,8	-9,2	-4,3	14,8	-0,1	7,7	6,5	6,0	7,6	-7,4
2004	43 845	4 976	8 786	203	3 424	15 031	601	3 023	5 220	85 114
Variation en %	0,9	-20,5	-4,8	25,3	45,0	5,0	10,5	-28,5	22,9	-0,1
2003	43 449	6 262	9 227	162	2 361	14 314	544	4 226	4 247	85 180
Variation en %	-7,6	-7,8	8,9	-6,9	-14,5	38,9	-9,3	28,6	6,7	1,9
2002	47 034	6 795	8 476	174	2 762	10 308	600	3 286	3 982	83 597

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**Ontario****Deuxième trimestre 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	105	99	2	0	31	4	48	265	186	368	-49,5
Brantford	88	66	6	4	26	41	0	0	120	111	8,1
Grand Sudbury	98	120	16	18	6	0	8	26	128	164	-22,0
Guelph	76	100	26	12	61	51	6	4	169	167	1,2
Hamilton	558	378	16	2	201	167	242	134	1 017	681	49,3
Kingston	112	140	2	10	14	26	0	0	128	176	-27,3
Kitchener	275	363	14	10	161	64	132	220	582	657	-11,4
London	388	378	10	4	77	46	299	12	774	440	75,9
Oshawa	395	433	2	4	100	122	42	8	539	567	-4,9
Ottawa	470	534	74	98	283	511	1 837	175	2 664	1 318	102,1
Peterborough	41	87	0	2	17	28	0	0	58	117	-50,4
St. Catharines-Niagara	158	177	18	6	99	89	0	65	275	337	-18,4
Thunder Bay	76	57	2	6	5	4	0	24	83	91	-8,8
Toronto	2 802	2 905	457	584	1 399	1 063	8 078	6 690	12 736	11 242	13,3
Windsor	177	135	16	8	18	35	0	8	211	186	13,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	77	84	0	0	11	0	0	0	88	84	4,8
Chatham-Kent	39	16	6	2	10	0	0	0	55	18	**
Cornwall	22	15	12	0	0	0	8	21	42	36	16,7
Kawartha Lakes	55	28	0	0	0	0	0	0	55	28	96,4
Norfolk	39	56	2	8	5	0	0	0	46	64	-28,1
North Bay	22	12	0	0	0	0	4	0	26	12	116,7
Sarnia	40	44	0	2	0	0	0	0	40	46	-13,0
Sault Ste. Marie	32	14	0	0	4	0	0	0	36	14	157,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**Ontario
Deuxième trimestre 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	5	7	0	0	6	0	0	0	11	7	57,1
Brighton MU	23	27	2	2	0	s.o.	0	s.o.	25	29	-13,8
Brock Tp	2	4	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	4	-50,0
Brockville	11	11	2	4	7	0	0	0	20	15	33,3
Centre Wellington	27	19	4	2	4	4	49	0	84	25	**
Cobourg	18	20	0	0	0	24	0	0	18	44	-59,1
Collingwood	52	41	2	0	8	10	0	171	62	222	-72,1
Elliot Lake	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Erin	11	10	0	0	0	0	0	0	11	10	10,0
Essex T	19	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	19	5	**
Gravenhurst	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Greater Napanee	21	3	0	0	0	0	0	0	21	3	**
Haldimand County CY	24	21	2	6	6	0	0	3	32	30	6,7
Huntsville	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Ingersoll	10	0	0	0	13	0	0	0	23	0	s.o.
Kenora	9	3	8	0	4	0	0	0	21	3	**
Kincardine MU	0	10	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	10	-100,0
Lambton Shores	12	0	0	0	0	0	0	0	12	0	s.o.
Leamington	24	7	10	0	0	4	0	0	34	11	**
Meaford	1	5	0	0	0	4	0	0	1	9	-88,9
Midland	18	13	0	0	0	0	0	0	18	13	38,5
Mississippi Mills	7	11	0	6	0	0	0	0	7	17	-58,8
North Grenville MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
North Perth	19	0	2	0	0	0	4	0	25	0	s.o.
Orillia	29	5	0	0	4	3	0	0	33	8	**
Owen Sound	8	22	0	0	0	0	0	0	8	22	-63,6
Petawawa	37	32	0	0	6	8	0	0	43	40	7,5
Port Hope	6	4	2	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Prince Edward County	5	14	0	0	0	0	0	0	5	14	-64,3
Saugeen Shores	0	19	0	0	0	0	0	0	0	19	-100,0
Scugog Tp	7	6	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	6	16,7
Stratford	9	9	2	10	6	6	0	0	17	25	-32,0
Temiskaming Shores	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
The Nation M	26	15	6	6	10	s.o.	1	s.o.	43	21	104,8
Tillsonburg	14	4	0	0	0	0	0	0	14	4	**
Timmins	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Trent Hills	11	14	0	0	0	0	0	0	11	14	-21,4
Wasaga Beach	40	67	0	0	6	40	0	36	46	143	-67,8
West Grey MU	15	16	0	0	0	0	0	0	15	16	-6,3
West Nipissing	0	17	0	2	0	0	0	6	0	25	-100,0
Woodstock	60	43	0	2	17	4	0	4	77	53	45,3
Ontario (10 000 habitants et plus)	6 765	6 780	729	826	2 625	2 358	10 758	7 872	20 877	17 836	17,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**Ontario****Janvier - juin 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	163	132	2	0	35	22	74	267	274	421	-34,9
Brantford	126	102	10	4	45	49	0	0	181	155	16,8
Grand Sudbury	107	135	20	18	6	0	8	26	141	179	-21,2
Guelph	131	144	42	30	112	87	6	100	291	361	-19,4
Hamilton	786	631	52	6	517	192	404	146	1 759	975	80,4
Kingston	211	226	8	10	38	30	30	190	287	456	-37,1
Kitchener	502	634	20	18	232	121	1 081	359	1 835	1 132	62,1
London	615	563	20	4	97	57	299	205	1 031	829	24,4
Oshawa	593	607	6	38	150	122	293	16	1 042	783	33,1
Ottawa	774	875	106	157	711	856	2 207	526	3 798	2 414	57,3
Peterborough	73	108	2	2	30	43	0	0	105	153	-31,4
St. Catharines-Niagara	273	307	22	16	132	125	0	67	427	515	-17,1
Thunder Bay	80	65	2	6	5	4	0	24	87	99	-12,1
Toronto	4 686	4 816	1 063	1 000	2 814	1 768	14 855	12 035	23 418	19 619	19,4
Windsor	253	176	26	12	48	69	0	8	327	265	23,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	88	106	0	0	23	15	0	0	111	121	-8,3
Chatham-Kent	49	24	6	4	10	0	0	27	65	55	18,2
Cornwall	27	17	12	0	0	0	8	21	47	38	23,7
Kawartha Lakes	76	53	0	0	0	0	0	0	76	53	43,4
Norfolk	64	90	6	12	5	0	0	0	75	102	-26,5
North Bay	27	16	2	0	6	0	8	0	43	16	168,8
Sarnia	50	58	0	2	4	6	0	0	54	66	-18,2
Sault Ste. Marie	41	23	0	2	9	0	0	0	50	25	100,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	9	11	4	0	6	9	0	0	19	20	-5,0
Brighton MU	31	40	2	2	0	s.o.	0	s.o.	33	42	-21,4
Brock Tp	2	4	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	4	-50,0
Brockville	22	14	2	4	23	0	0	0	47	18	161,1
Centre Wellington	34	29	4	2	8	9	49	0	95	40	137,5
Cobourg	36	27	0	0	4	24	4	0	44	51	-13,7
Collingwood	75	74	2	2	8	10	0	171	85	257	-66,9
Elliot Lake	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Erin	17	10	0	0	0	0	0	0	17	10	70,0
Essex T	22	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	22	8	175,0
Gravenhurst	9	11	0	0	0	0	0	0	9	11	-18,2
Greater Napanee	30	3	0	0	0	8	0	0	30	11	172,7
Haldimand County CY	32	26	4	6	22	0	0	3	58	35	65,7
Huntsville	15	11	0	0	0	0	0	0	15	11	36,4
Ingersoll	16	3	0	0	13	0	0	0	29	3	**
Kenora	9	9	8	0	4	0	0	0	21	9	133,3
Kincardine MU	0	10	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	10	-100,0
Lambton Shores	18	0	0	0	0	0	49	0	67	0	s.o.
Leamington	30	12	10	0	11	4	2	0	53	16	**
Meaford	5	5	0	0	0	4	0	0	5	9	-44,4
Midland	21	18	0	0	0	0	0	0	21	18	16,7
Mississippi Mills	11	13	0	6	17	0	0	0	28	19	47,4
North Grenville MU	53	22	0	s.o.	10	s.o.	40	s.o.	103	22	**
North Perth	24	0	2	0	0	0	4	0	30	0	s.o.
Orillia	41	12	0	0	4	7	0	0	45	19	136,8
Owen Sound	13	29	0	0	0	0	0	0	13	29	-55,2
Petawawa	40	32	0	0	6	8	0	0	46	40	15,0
Port Hope	12	6	2	0	0	0	0	0	14	6	133,3
Prince Edward County	9	22	0	0	0	0	0	0	9	22	-59,1
Saugeen Shores	13	19	0	0	4	0	0	0	17	19	-10,5
Scugog Tp	8	9	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	9	-11,1
Stratford	18	12	8	10	20	6	2	0	48	28	71,4
Temiskaming Shores	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
The Nation M	32	38	14	18	10	6	1	s.o.	57	62	-8,1
Tillsonburg	23	8	0	0	6	4	0	0	29	12	141,7
Timmins	17	12	0	0	0	0	0	0	17	12	41,7
Trent Hills	14	21	0	0	0	0	0	0	14	21	-33,3
Wasaga Beach	62	104	0	0	13	66	0	36	75	206	-63,6
West Grey MU	21	24	0	0	0	0	0	0	21	24	-12,5
West Nipissing	1	17	2	2	0	0	0	6	3	25	-88,0
Woodstock	91	69	2	4	21	4	0	4	114	81	40,7
Ontario (10 000 habitants et plus)	10 753	10 718	1 499	1 403	5 246	3 735	19 424	14 237	36 922	30 093	22,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	31	4	0	0	48	265	0	0
Brantford	22	41	4	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	6	0	0	0	8	17
Guelph	61	51	0	0	0	0	6	4
Hamilton	159	167	42	0	200	75	42	59
Kingston	14	22	0	0	0	0	0	0
Kitchener	161	64	0	0	72	47	60	173
London	52	26	25	20	287	0	12	12
Oshawa	100	122	0	0	42	0	0	8
Ottawa	283	506	0	0	1 667	166	170	9
Peterborough	17	28	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	99	89	0	0	0	0	0	65
Thunder Bay	5	0	0	4	0	24	0	0
Toronto	1 399	1 059	0	4	7 187	6 454	891	236
Windsor	18	23	0	12	0	0	0	8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	11	0	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	10	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	8	21
Kawartha Lakes	0	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	5	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	4	0
Sarnia	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	4	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé

Ontario
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	6	0	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	7	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	4	4	0	0	49	0	0	0
Cobourg	0	24	0	0	0	0	0	0
Collingwood	8	10	0	0	0	171	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	6	0	0	0	0	3	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	13	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	4	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	4	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	4	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	4	0	0	0
Orillia	4	3	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	6	0	0	4	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	6	6	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	10	s.o.	0	s.o.	1	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	6	40	0	0	0	36	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	6
Woodstock	17	4	0	0	0	0	0	4
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 548	2 301	77	44	9 557	7 241	1 201	622

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	35	22	0	0	72	265	2	2
Brantford	41	49	4	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	6	0	0	0	8	17
Guelph	112	80	0	7	0	16	6	84
Hamilton	475	192	42	0	338	75	66	71
Kingston	38	26	0	0	0	0	30	190
Kitchener	232	121	0	0	633	133	448	226
London	72	37	25	20	287	193	12	12
Oshawa	150	122	0	0	154	0	139	16
Ottawa	711	851	0	0	2 006	517	201	9
Peterborough	30	43	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	132	125	0	0	0	0	0	67
Thunder Bay	5	0	0	4	0	24	0	0
Toronto	2 792	1 760	22	8	13 552	11 172	1 303	863
Windsor	48	57	0	12	0	0	0	8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	23	15	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	10	0	0	0	0	0	0	27
Cornwall	0	0	0	0	0	0	8	21
Kawartha Lakes	0	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	5	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	6	0	0	0	0	0	8	0
Sarnia	0	6	4	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	9	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	6	9	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	23	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	8	9	0	0	49	0	0	0
Cobourg	4	24	0	0	4	0	0	0
Collingwood	8	10	0	0	0	171	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	8	0	0	0	0
Haldimand County CY	22	0	0	0	0	3	0	0
Huntsville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	13	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	4	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	49	0
Leamington	11	4	0	0	2	0	0	0
Meaford	0	4	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	17	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	10	s.o.	0	s.o.	40	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	4	0	0	0
Orillia	4	7	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	6	0	0	4	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	4	0	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	20	6	0	0	2	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	10	6	0	s.o.	1	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	6	4	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	13	66	0	0	0	36	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	6
Woodstock	21	4	0	0	0	0	0	4
Ontario (10 000 habitants et plus)	5 143	3 659	103	63	17 144	12 605	2 280	1 623

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	122	103	64	265	0	0	186	368
Brantford	106	97	10	14	4	0	120	111
Grand Sudbury	114	138	0	0	14	17	128	164
Guelph	134	124	29	39	6	4	169	167
Hamilton	635	505	298	117	84	59	1 017	681
Kingston	128	168	0	0	0	4	128	176
Kitchener	392	394	130	90	60	173	582	657
London	374	344	361	64	39	32	774	440
Oshawa	411	495	128	64	0	8	539	567
Ottawa	828	1 141	1 662	163	174	9	2 664	1 318
Peterborough	45	104	13	13	0	0	58	117
St. Catharines-Niagara	228	263	40	9	7	65	275	337
Thunder Bay	82	57	0	24	0	10	83	91
Toronto	4 434	4 169	7 411	6 833	891	240	12 736	11 242
Windsor	188	145	20	21	3	20	211	186
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	88	84	0	0	0	0	88	84
Chatham-Kent	55	18	0	0	0	0	55	18
Cornwall	34	15	0	0	8	21	42	36
Kawartha Lakes	55	28	0	0	0	0	55	28
Norfolk	41	64	5	0	0	0	46	64
North Bay	22	12	0	0	4	0	26	12
Sarnia	40	46	0	0	0	0	40	46
Sault Ste. Marie	36	14	0	0	0	0	36	14

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**Ontario
Deuxième trimestre 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	5	7	6	0	0	0	11	7
Brighton MU	25	29	0	s.o.	0	s.o.	25	29
Brock Tp	2	4	0	s.o.	0	s.o.	2	4
Brockville	20	15	0	0	0	0	20	15
Centre Wellington	35	25	49	0	0	0	84	25
Cobourg	18	40	0	4	0	0	18	44
Collingwood	54	41	8	181	0	0	62	222
Elliot Lake	2	0	0	0	0	0	2	0
Erin	11	10	0	0	0	0	11	10
Essex T	19	5	0	s.o.	0	s.o.	19	5
Gravenhurst	3	8	0	0	0	0	3	8
Greater Napanee	21	3	0	0	0	0	21	3
Haldimand County CY	32	30	0	0	0	0	32	30
Huntsville	11	7	0	0	0	0	11	7
Ingersoll	23	0	0	0	0	0	23	0
Kenora	21	3	0	0	0	0	21	3
Kincardine MU	0	10	0	s.o.	0	s.o.	0	10
Lambton Shores	12	0	0	0	0	0	12	0
Leamington	34	11	0	0	0	0	34	11
Meaford	1	5	0	4	0	0	1	9
Midland	18	13	0	0	0	0	18	13
Mississippi Mills	7	17	0	0	0	0	7	17
North Grenville MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	25	0	0	0	0	0	25	0
Orillia	33	5	0	3	0	0	33	8
Owen Sound	8	22	0	0	0	0	8	22
Petawawa	43	32	0	0	0	4	43	40
Port Hope	8	4	0	0	0	0	8	4
Prince Edward County	5	14	0	0	0	0	5	14
Saugeen Shores	0	19	0	0	0	0	0	19
Scugog Tp	7	6	0	s.o.	0	s.o.	7	6
Stratford	17	25	0	0	0	0	17	25
Temiskaming Shores	8	3	0	0	0	0	8	3
The Nation M	43	21	0	s.o.	0	s.o.	43	21
Tillsonburg	14	4	0	0	0	0	14	4
Timmins	9	7	0	0	0	0	9	7
Trent Hills	11	14	0	0	0	0	11	14
Wasaga Beach	40	67	6	76	0	0	46	143
West Grey MU	15	16	0	0	0	0	15	16
West Nipissing	0	19	0	0	0	6	0	25
Woodstock	77	49	0	0	0	4	77	53
Ontario (10 000 habitants et plus)	9 342	9 150	10 240	7 984	1 294	680	20 877	17 836

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**Ontario****Janvier - juin 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	184	144	88	275	2	2	274	421
Brantford	163	136	14	19	4	0	181	155
Grand Sudbury	127	153	0	0	14	17	141	179
Guelph	228	191	57	78	6	92	291	361
Hamilton	1 172	775	479	129	108	71	1 759	975
Kingston	257	258	0	0	30	194	287	456
Kitchener	675	689	712	217	448	226	1 835	1 132
London	591	517	401	280	39	32	1 031	829
Oshawa	663	703	240	64	139	16	1 042	783
Ottawa	1 592	1 885	2 001	514	205	10	3 798	2 414
Peterborough	83	137	22	16	0	0	105	153
St. Catharines-Niagara	372	428	47	18	8	69	427	515
Thunder Bay	86	65	0	24	0	10	87	99
Toronto	8 226	7 611	13 867	11 137	1 325	871	23 418	19 619
Windsor	267	216	57	29	3	20	327	265
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	111	121	0	0	0	0	111	121
Chatham-Kent	65	28	0	0	0	27	65	55
Cornwall	39	17	0	0	8	21	47	38
Kawartha Lakes	76	53	0	0	0	0	76	53
Norfolk	70	102	5	0	0	0	75	102
North Bay	35	16	0	0	8	0	43	16
Sarnia	49	66	1	0	4	0	54	66
Sault Ste. Marie	50	25	0	0	0	0	50	25

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	13	11	6	9	0	0	19	20
Brighton MU	33	42	0	s.o.	0	s.o.	33	42
Brock Tp	2	4	0	s.o.	0	s.o.	2	4
Brockville	47	18	0	0	0	0	47	18
Centre Wellington	46	40	49	0	0	0	95	40
Cobourg	35	47	9	4	0	0	44	51
Collingwood	77	76	8	181	0	0	85	257
Elliot Lake	2	1	0	0	0	0	2	1
Erin	17	10	0	0	0	0	17	10
Essex T	22	8	0	s.o.	0	s.o.	22	8
Gravenhurst	9	11	0	0	0	0	9	11
Greater Napanee	30	3	0	0	0	8	30	11
Haldimand County CY	42	35	16	0	0	0	58	35
Hunstville	15	11	0	0	0	0	15	11
Ingersoll	29	3	0	0	0	0	29	3
Kenora	21	9	0	0	0	0	21	9
Kincardine MU	0	10	0	s.o.	0	s.o.	0	10
Lambton Shores	18	0	0	0	49	0	67	0
Leamington	53	16	0	0	0	0	53	16
Meaford	5	5	0	4	0	0	5	9
Midland	21	18	0	0	0	0	21	18
Mississippi Mills	28	19	0	0	0	0	28	19
North Grenville MU	63	22	40	s.o.	0	s.o.	103	22
North Perth	30	0	0	0	0	0	30	0
Orillia	45	10	0	9	0	0	45	19
Owen Sound	13	29	0	0	0	0	13	29
Petawawa	46	32	0	0	0	4	46	40
Port Hope	14	6	0	0	0	0	14	6
Prince Edward County	9	22	0	0	0	0	9	22
Saugeen Shores	17	19	0	0	0	0	17	19
Scugog Tp	8	9	0	s.o.	0	s.o.	8	9
Stratford	48	28	0	0	0	0	48	28
Temiskaming Shores	8	3	0	0	0	0	8	3
The Nation M	57	61	0	s.o.	0	1	57	62
Tillsonburg	23	12	6	0	0	0	29	12
Timmins	17	12	0	0	0	0	17	12
Trent Hills	14	21	0	0	0	0	14	21
Wasaga Beach	69	103	6	103	0	0	75	206
West Grey MU	21	24	0	0	0	0	21	24
West Nipissing	3	19	0	0	0	6	3	25
Woodstock	114	77	0	0	0	4	114	81
Ontario (10 000 habitants et plus)	16 390	15 256	18 131	13 110	2 400	1 705	36 922	30 093

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**Ontario****Deuxième trimestre 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	59	102	0	0	12	72	2	93	73	267	-72,7
Brantford	66	67	0	4	31	24	17	0	114	95	20,0
Grand Sudbury	52	67	10	0	12	0	6	40	80	107	-25,2
Guelph	64	60	14	8	10	32	90	0	178	100	78,0
Hamilton	301	381	24	50	188	126	277	63	790	620	27,4
Kingston	86	142	10	6	4	34	0	0	100	182	-45,1
Kitchener	240	239	18	6	103	78	24	154	385	477	-19,3
London	270	275	10	0	34	47	30	364	344	686	-49,9
Oshawa	341	340	0	22	125	141	12	26	478	529	-9,6
Ottawa	485	555	86	70	337	471	154	218	1 062	1 314	-19,2
Peterborough	34	44	0	0	0	48	16	0	50	92	-45,7
St. Catharines-Niagara	162	151	10	8	68	108	0	0	240	267	-10,1
Thunder Bay	24	34	4	0	0	0	0	0	28	34	-17,6
Toronto	2 987	2 215	472	410	1 145	1 054	3 172	6 632	7 776	10 311	-24,6
Windsor	139	95	66	10	40	33	4	50	249	188	32,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	37	44	0	2	21	0	0	0	58	46	26,1
Chatham-Kent	23	17	4	2	0	0	0	0	27	19	42,1
Cornwall	22	18	2	0	0	0	0	0	24	18	33,3
Kawartha Lakes	85	60	0	0	0	3	0	70	85	133	-36,1
Norfolk	22	26	4	8	0	0	0	0	26	34	-23,5
North Bay	22	28	4	2	3	0	2	0	31	30	3,3
Sarnia	24	38	0	0	0	0	0	0	24	38	-36,8
Sault Ste. Marie	32	16	0	0	0	0	0	0	32	16	100,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Brighton MU	8	13	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	13	-38,5
Brock Tp	4	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	3	33,3
Brockville	14	5	2	0	0	0	0	0	16	5	**
Centre Wellington	18	12	6	2	4	0	53	54	81	68	19,1
Cobourg	14	14	0	0	16	26	4	0	34	40	-15,0
Collingwood	39	38	0	4	5	0	0	0	44	42	4,8
Elliot Lake	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Erin	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120,0
Essex T	5	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	8	-37,5
Gravenhurst	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Greater Napanee	13	0	0	0	0	0	0	0	13	0	s.o.
Haldimand County CY	24	17	6	4	0	3	0	0	30	24	25,0
Huntsville	14	7	0	0	0	25	0	0	14	32	-56,3
Ingersoll	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Kenora	5	6	0	0	0	0	0	10	5	16	-68,8
Kincardine MU	1	6	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	6	-83,3
Lambton Shores	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Leamington	14	9	4	0	0	0	0	0	18	9	100,0
Meaford	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Midland	11	13	0	0	0	0	0	0	11	13	-15,4
Mississippi Mills	7	4	0	0	6	0	0	0	13	4	**
North Grenville MU	29	16	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	29	16	81,3
North Perth	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Orillia	18	12	0	0	0	0	0	49	18	61	-70,5
Owen Sound	10	10	0	0	0	0	0	0	10	10	0,0
Petawawa	15	15	0	0	23	0	8	5	46	20	130,0
Port Hope	5	3	0	2	0	0	0	0	5	5	0,0
Prince Edward County	10	12	0	0	0	0	0	0	10	12	-16,7
Saugeen Shores	12	14	0	0	0	0	0	0	12	14	-14,3
Scugog Tp	5	1	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	1	**
Stratford	9	2	8	0	14	0	2	0	33	2	**
Temiskaming Shores	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
The Nation M	17	19	10	6	0	s.o.	0	s.o.	27	25	8,0
Tillsonburg	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Timmins	12	3	0	0	0	0	0	0	12	3	**
Trent Hills	13	9	0	0	0	0	0	0	13	9	44,4
Wasaga Beach	22	54	0	0	4	6	0	0	26	60	-56,7
West Grey MU	16	6	0	0	0	0	0	0	16	6	166,7
West Nipissing	5	3	2	0	0	0	0	4	7	7	0,0
Woodstock	41	39	0	6	4	0	0	0	45	45	0,0
Ontario (10 000 habitants et plus)	6 070	5 429	780	634	2 221	2 331	3 873	7 832	12 944	16 226	-20,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	113	195	0	0	43	106	2	95	158	396	-60,1
Brantford	111	130	0	4	53	36	17	0	181	170	6,5
Grand Sudbury	118	129	18	0	30	42	24	82	190	253	-24,9
Guelph	105	126	26	14	31	66	106	53	268	259	3,5
Hamilton	571	720	28	74	481	315	277	63	1 357	1 172	15,8
Kingston	194	243	16	14	33	38	56	0	299	295	1,4
Kitchener	480	501	26	16	134	211	185	291	825	1 019	-19,0
London	535	530	12	4	44	70	37	528	628	1 132	-44,5
Oshawa	588	539	0	24	239	206	14	26	841	795	5,8
Ottawa	861	1 015	160	156	713	1 011	920	663	2 654	2 845	-6,7
Peterborough	79	87	2	0	16	75	16	0	113	162	-30,2
St. Catharines-Niagara	298	309	18	20	107	124	80	0	503	453	11,0
Thunder Bay	73	81	4	0	4	0	8	4	89	85	4,7
Toronto	5 603	4 154	1 020	702	2 036	2 006	7 791	10 895	16 450	17 757	-7,4
Windsor	237	161	72	14	63	50	16	52	388	277	40,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	77	80	0	2	21	8	0	40	98	130	-24,6
Chatham-Kent	38	34	4	6	0	3	0	0	42	43	-2,3
Cornwall	35	34	2	6	0	0	0	0	37	40	-7,5
Kawartha Lakes	105	92	0	0	0	3	0	70	105	165	-36,4
Norfolk	77	70	4	12	0	0	0	0	81	82	-1,2
North Bay	53	42	4	8	3	0	6	0	66	50	32,0
Sarnia	63	65	2	2	6	4	0	0	71	71	0,0
Sault Ste. Marie	59	38	0	4	4	0	16	0	79	42	88,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Ontario											
Janvier - juin 2012											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	14	10	4	0	0	9	0	27	18	46	-60,9
Brighton MU	20	21	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	20	21	-4,8
Brock Tp	5	4	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	4	25,0
Brockville	22	21	2	0	0	12	0	0	24	33	-27,3
Centre Wellington	34	33	6	2	9	0	53	54	102	89	14,6
Cobourg	29	20	0	2	27	26	4	0	60	48	25,0
Collingwood	68	68	0	10	5	10	0	38	73	126	-42,1
Elliot Lake	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Erin	22	5	2	0	0	0	0	0	24	5	**
Essex T	11	12	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	11	12	-8,3
Gravenhurst	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Greater Napanee	18	6	0	0	0	0	0	0	18	6	200,0
Haldimand County CY	36	32	6	8	11	3	0	0	53	43	23,3
Huntsville	28	23	0	0	0	25	0	0	28	48	-41,7
Ingersoll	15	8	0	0	0	0	0	0	15	8	87,5
Kenora	6	16	0	0	0	0	0	10	6	26	-76,9
Kincardine MU	5	11	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	11	-54,5
Lambton Shores	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Leamington	38	25	12	0	6	0	2	0	58	25	132,0
Meaford	12	8	0	0	0	6	0	0	12	14	-14,3
Midland	21	36	0	0	0	0	0	2	21	38	-44,7
Mississippi Mills	22	25	0	2	6	0	0	0	28	27	3,7
North Grenville MU	61	61	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	61	61	0,0
North Perth	14	10	0	0	0	0	0	0	14	10	40,0
Orillia	42	30	4	0	4	19	3	152	53	201	-73,6
Owen Sound	21	26	0	0	0	0	0	0	21	26	-19,2
Petawawa	37	41	2	2	33	21	8	5	80	69	15,9
Port Hope	11	12	0	4	0	0	0	0	11	16	-31,3
Prince Edward County	23	20	0	0	0	0	0	0	23	20	15,0
Saugeen Shores	36	28	0	0	0	0	0	0	36	28	28,6
Scugog Tp	6	6	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	6	0,0
Stratford	13	13	10	2	14	14	2	0	39	29	34,5
Temiskaming Shores	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
The Nation M	46	45	22	14	12	4	0	11	80	74	8,1
Tillsonburg	19	18	0	0	0	0	0	0	19	18	5,6
Timmins	20	11	0	0	0	0	0	0	20	11	81,8
Trent Hills	16	13	0	0	0	0	0	0	16	13	23,1
Wasaga Beach	62	89	0	0	46	6	36	0	144	95	51,6
West Grey MU	25	14	0	0	0	0	0	0	25	14	78,6
West Nipissing	17	13	2	0	0	0	4	4	23	17	35,3
Woodstock	84	72	2	8	18	8	0	0	104	88	18,2
Ontario (10 000 habitants et plus)	11 491	10 315	1 496	1 142	4 264	4 537	9 683	13 165	26 934	29 159	-7,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**Ontario****Deuxième trimestre 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	12	72	0	0	0	62	2	31
Brantford	14	24	17	0	0	0	17	0
Grand Sudbury	0	0	12	0	2	2	4	38
Guelph	10	32	0	0	6	0	84	0
Hamilton	188	126	0	0	62	0	215	63
Kingston	4	28	0	6	0	0	0	0
Kitchener	103	67	0	11	0	115	24	39
London	25	40	9	7	0	244	30	120
Oshawa	117	141	8	0	0	6	12	20
Ottawa	337	471	0	0	76	196	78	22
Peterborough	0	48	0	0	0	0	16	0
St. Catharines-Niagara	68	100	0	8	0	0	0	0
Thunder Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto	1 141	1 054	4	0	2 787	6 543	385	60
Windsor	34	30	6	3	0	46	4	4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	21	0	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	0	3	0	0	0	0	0	70
Norfolk	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	3	0	0	0	0	0	2	0
Sarnia	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé

Ontario
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	4	0	0	0	53	54	0	0
Cobourg	16	26	0	0	4	0	0	0
Collingwood	5	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	0	3	0	0	0	0	0	0
Huntsville	0	0	0	25	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	10	0	0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	6	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	0	0	0	0	0	49	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	23	0	0	0	0	0	8	5
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	14	0	0	0	2	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	4	6	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	4
Woodstock	4	0	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 165	2 271	56	60	2 992	7 327	881	476

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**Ontario
Janvier - juin 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	43	106	0	0	0	62	2	33
Brantford	32	24	21	12	0	0	17	0
Grand Sudbury	0	0	30	42	2	2	22	80
Guelph	31	66	0	0	22	52	84	1
Hamilton	481	315	0	0	62	0	215	63
Kingston	33	32	0	6	0	0	56	0
Kitchener	134	200	0	11	129	115	56	176
London	35	63	9	7	0	244	37	284
Oshawa	193	206	46	0	0	6	14	20
Ottawa	713	1 008	0	3	694	586	226	77
Peterborough	16	75	0	0	0	0	16	0
St. Catharines-Niagara	107	113	0	11	0	0	80	0
Thunder Bay	0	0	4	0	0	0	8	4
Toronto	2 028	1 994	8	12	5 906	10 272	1 885	594
Windsor	57	47	6	3	0	48	16	4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	21	8	0	0	0	0	0	40
Chatham-Kent	0	3	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	0	3	0	0	0	0	0	70
Norfolk	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	3	0	0	0	0	0	6	0
Sarnia	6	4	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	4	0	0	0	16	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**Ontario****Janvier - juin 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	9	0	0	0	27	0	0
Brighton MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	12	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	9	0	0	0	53	54	0	0
Cobourg	27	26	0	0	4	0	0	0
Collingwood	5	10	0	0	0	38	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	11	3	0	0	0	0	0	0
Huntsville	0	0	0	25	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	10	0	0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	6	0	0	0	2	0	0	0
Meaford	0	6	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	2
Mississippi Mills	6	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	4	19	0	0	0	49	3	103
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	33	16	0	5	0	0	8	5
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	14	14	0	0	2	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	12	s.o.	0	4	0	11	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	46	6	0	0	36	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	4	4
Woodstock	18	8	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	4 136	4 396	128	141	6 912	11 576	2 771	1 560

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	71	119	0	117	2	31	73	267
Brantford	66	71	14	24	34	0	114	95
Grand Sudbury	64	69	0	0	16	38	80	107
Guelph	85	82	9	17	84	1	178	100
Hamilton	440	510	133	47	217	63	790	620
Kingston	98	176	0	0	2	6	100	182
Kitchener	301	277	56	150	28	50	385	477
London	256	246	49	312	39	128	344	686
Oshawa	421	428	35	81	22	20	478	529
Ottawa	906	1 096	76	196	80	22	1 062	1 314
Peterborough	34	71	0	21	16	0	50	92
St. Catharines-Niagara	212	217	19	39	9	11	240	267
Thunder Bay	24	34	0	0	4	0	28	34
Toronto	4 259	3 393	3 128	6 829	389	60	7 776	10 311
Windsor	158	110	26	71	65	7	249	188
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	58	46	0	0	0	0	58	46
Chatham-Kent	25	19	0	0	2	0	27	19
Cornwall	24	18	0	0	0	0	24	18
Kawartha Lakes	85	63	0	0	0	70	85	133
Norfolk	26	34	0	0	0	0	26	34
North Bay	27	30	0	0	4	0	31	30
Sarnia	23	38	1	0	0	0	24	38
Sault Ste. Marie	32	16	0	0	0	0	32	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	5	4	0	0	0	0	5	4
Brighton MU	8	13	0	s.o.	0	s.o.	8	13
Brock Tp	4	3	0	s.o.	0	s.o.	4	3
Brockville	16	5	0	0	0	0	16	5
Centre Wellington	28	14	53	54	0	0	81	68
Cobourg	21	32	13	8	0	0	34	40
Collingwood	39	42	5	0	0	0	44	42
Elliot Lake	1	1	0	0	0	0	1	1
Erin	11	5	0	0	0	0	11	5
Essex T	5	8	0	s.o.	0	s.o.	5	8
Gravenhurst	3	5	0	0	0	0	3	5
Greater Napanee	13	0	0	0	0	0	13	0
Haldimand County CY	30	24	0	0	0	0	30	24
Hunsville	14	7	0	0	0	25	14	32
Ingersoll	6	2	0	0	0	0	6	2
Kenora	5	6	0	10	0	0	5	16
Kincardine MU	1	6	0	s.o.	0	s.o.	1	6
Lambton Shores	8	0	0	0	0	0	8	0
Leamington	18	9	0	0	0	0	18	9
Meaford	4	4	0	0	0	0	4	4
Midland	11	13	0	0	0	0	11	13
Mississippi Mills	13	4	0	0	0	0	13	4
North Grenville MU	29	16	0	s.o.	0	s.o.	29	16
North Perth	7	5	0	0	0	0	7	5
Orillia	18	11	0	50	0	0	18	61
Owen Sound	10	9	0	1	0	0	10	10
Petawawa	38	15	0	0	8	5	46	20
Port Hope	5	5	0	0	0	0	5	5
Prince Edward County	10	12	0	0	0	0	10	12
Saugeen Shores	12	14	0	0	0	0	12	14
Scugog Tp	5	1	0	s.o.	0	s.o.	5	1
Stratford	33	2	0	0	0	0	33	2
Temiskaming Shores	4	2	0	0	0	0	4	2
The Nation M	27	24	0	s.o.	0	1	27	25
Tillsonburg	11	7	0	0	0	0	11	7
Timmins	12	3	0	0	0	0	12	3
Trent Hills	13	9	0	0	0	0	13	9
Wasaga Beach	26	54	0	6	0	0	26	60
West Grey MU	16	6	0	0	0	0	16	6
West Nipissing	7	3	0	0	0	4	7	7
Woodstock	45	45	0	0	0	0	45	45
Ontario (10 000 habitants et plus)	8 306	7 622	3 617	8 033	1 021	542	12 944	16 226

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	156	236	0	127	2	33	158	396
Brantford	116	134	27	24	38	12	181	170
Grand Sudbury	138	131	0	0	52	122	190	253
Guelph	143	160	41	97	84	2	268	259
Hamilton	928	1 042	212	67	217	63	1 357	1 172
Kingston	241	289	0	0	58	6	299	295
Kitchener	561	612	204	220	60	187	825	1 019
London	501	493	79	345	48	294	628	1 132
Oshawa	731	673	48	102	62	20	841	795
Ottawa	1 730	2 161	694	602	230	82	2 654	2 845
Peterborough	94	134	3	28	16	0	113	162
St. Catharines-Niagara	379	392	31	44	93	17	503	453
Thunder Bay	73	79	0	0	16	6	89	85
Toronto	8 212	6 254	6 345	10 868	1 893	606	16 450	17 757
Windsor	260	185	51	85	77	7	388	277
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	98	90	0	0	0	40	98	130
Chatham-Kent	40	43	0	0	2	0	42	43
Cornwall	37	40	0	0	0	0	37	40
Kawartha Lakes	105	95	0	0	0	70	105	165
Norfolk	80	82	1	0	0	0	81	82
North Bay	58	50	0	0	8	0	66	50
Sarnia	70	69	1	2	0	0	71	71
Sault Ste. Marie	59	42	0	0	20	0	79	42

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	18	10	0	36	0	0	18	46
Brighton MU	20	21	0	s.o.	0	s.o.	20	21
Brock Tp	5	4	0	s.o.	0	s.o.	5	4
Brockville	24	33	0	0	0	0	24	33
Centre Wellington	49	35	53	54	0	0	102	89
Cobourg	43	40	17	8	0	0	60	48
Collingwood	68	78	5	48	0	0	73	126
Elliot Lake	3	3	0	0	0	0	3	3
Erin	24	5	0	0	0	0	24	5
Essex T	11	12	0	s.o.	0	s.o.	11	12
Gravenhurst	7	7	0	0	0	0	7	7
Greater Napanee	18	6	0	0	0	0	18	6
Haldimand County CY	53	43	0	0	0	0	53	43
Hunstville	28	23	0	0	0	25	28	48
Ingersoll	15	8	0	0	0	0	15	8
Kenora	6	16	0	10	0	0	6	26
Kincardine MU	5	11	0	s.o.	0	s.o.	5	11
Lambton Shores	8	0	0	0	0	0	8	0
Leamington	58	25	0	0	0	0	58	25
Meaford	12	8	0	6	0	0	12	14
Midland	21	36	0	0	0	2	21	38
Mississippi Mills	28	27	0	0	0	0	28	27
North Grenville MU	61	61	0	s.o.	0	s.o.	61	61
North Perth	14	10	0	0	0	0	14	10
Orillia	50	36	0	62	3	103	53	201
Owen Sound	21	23	0	3	0	0	21	26
Petawawa	72	59	0	0	8	10	80	69
Port Hope	11	16	0	0	0	0	11	16
Prince Edward County	23	20	0	0	0	0	23	20
Saugeen Shores	36	28	0	0	0	0	36	28
Scugog Tp	6	6	0	s.o.	0	s.o.	6	6
Stratford	39	29	0	0	0	0	39	29
Temiskaming Shores	7	3	0	0	0	0	7	3
The Nation M	80	58	0	11	0	5	80	74
Tillsonburg	19	18	0	0	0	0	19	18
Timmins	20	11	0	0	0	0	20	11
Trent Hills	16	13	0	0	0	0	16	13
Wasaga Beach	105	89	39	6	0	0	144	95
West Grey MU	25	14	0	0	0	0	25	14
West Nipissing	19	13	0	0	4	4	23	17
Woodstock	104	88	0	0	0	0	104	88
Ontario (10 000 habitants et plus)	16 092	14 559	7 851	12 855	2 991	1 716	26 934	29 159

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 175 000 \$		175 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Belleville													
T2 2012	0	0,0	0	0,0	15	57,7	11	42,3	0	0,0	26	287 400	306 558
T2 2011	0	0,0	0	0,0	16	43,2	21	56,8	0	0,0	37	311 900	307 768
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	25	52,1	22	45,8	1	2,1	48	299 400	317 327
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	27	45,0	33	55,0	0	0,0	60	314 900	304 325
Chatham-Kent													
T2 2012	0	0,0	7	36,8	6	31,6	6	31,6	0	0,0	19	239 000	269 737
T2 2011	2	11,1	5	27,8	5	27,8	5	27,8	1	5,6	18	249 000	275 378
Cumul 2012	0	0,0	11	32,4	9	26,5	14	41,2	0	0,0	34	249 000	285 779
Cumul 2011	4	12,5	5	15,6	12	37,5	10	31,3	1	3,1	32	279 000	282 675
Cornwall													
T2 2012	0	0,0	2	25,0	2	25,0	4	50,0	0	0,0	8	—	—
T2 2011	0	0,0	1	16,7	2	33,3	3	50,0	0	0,0	6	—	—
Cumul 2012	0	0,0	2	18,2	4	36,4	5	45,5	0	0,0	11	277 000	263 702
Cumul 2011	0	0,0	2	15,4	6	46,2	4	30,8	1	7,7	13	260 000	283 983
Kawartha Lakes													
T2 2012	3	3,4	8	9,1	59	67,0	17	19,3	1	1,1	88	279 450	281 393
T2 2011	0	0,0	1	1,6	25	40,3	32	51,6	4	6,5	62	339 450	354 741
Cumul 2012	4	3,7	10	9,3	74	68,5	19	17,6	1	0,9	108	269 945	275 577
Cumul 2011	0	0,0	2	2,1	47	50,0	39	41,5	6	6,4	94	289 945	341 793
Norfolk													
T2 2012	0	0,0	0	0,0	10	58,8	6	35,3	1	5,9	17	290 000	346 047
T2 2011	0	0,0	0	0,0	10	50,0	7	35,0	3	15,0	20	304 950	366 985
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	31	42,5	38	52,1	4	5,5	73	320 000	344 859
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	33	47,1	25	35,7	12	17,1	70	322 500	378 879
North Bay													
T2 2012	0	0,0	0	0,0	3	37,5	4	50,0	1	12,5	8	—	—
T2 2011	0	0,0	0	0,0	2	20,0	8	80,0	0	0,0	10	336 950	346 990
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	5	21,7	17	73,9	1	4,3	23	375 500	366 157
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	17,6	13	76,5	1	5,9	17	349 500	369 382
Sarnia													
T2 2012	0	0,0	2	9,1	9	40,9	11	50,0	0	0,0	22	300 287	317 208
T2 2011	1	2,9	3	8,8	14	41,2	16	47,1	0	0,0	34	287 450	306 900
Cumul 2012	1	1,7	2	3,4	31	53,4	23	39,7	1	1,7	58	290 000	312 470
Cumul 2011	1	1,8	5	8,9	26	46,4	24	42,9	0	0,0	56	280 499	306 762
Sault Ste. Marie													
T2 2012	1	4,2	1	4,2	6	25,0	11	45,8	5	20,8	24	324 900	388 138
T2 2011	0	0,0	0	0,0	4	80,0	0	0,0	1	20,0	5	—	—
Cumul 2012	1	2,8	1	2,8	10	27,8	17	47,2	7	19,4	36	352 450	390 853
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	7	50,0	3	21,4	4	28,6	14	297 450	377 764
Barrie (RMR)													
T2 2012	0	0,0	0	0,0	7	11,1	45	71,4	11	17,5	63	369 990	433 203
T2 2011	1	0,9	5	4,7	12	11,2	66	61,7	23	21,5	107	385 890	433 138
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	11	7,8	103	73,0	27	19,1	141	374 990	431 305
Cumul 2011	2	1,0	7	3,5	32	15,9	126	62,7	34	16,9	201	359 990	412 880

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 175 000 \$		175 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Brantford (RMR)													
T2 2012	0	0,0	0	0,0	16	22,2	33	45,8	23	31,9	72	350 000	425 918
T2 2011	0	0,0	3	4,2	36	50,7	29	40,8	3	4,2	71	290 000	307 933
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	34	27,9	52	42,6	36	29,5	122	347 450	424 656
Cumul 2011	0	0,0	5	3,8	51	39,2	57	43,8	17	13,1	130	309 900	353 592
Grand Sudbury (RMR)													
T2 2012	0	0,0	0	0,0	5	12,8	32	82,1	2	5,1	39	389 900	388 744
T2 2011	0	0,0	0	0,0	7	18,4	30	78,9	1	2,6	38	369 899	366 502
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	12	17,4	50	72,5	7	10,1	69	369 900	383 966
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	8	11,6	60	87,0	1	1,4	69	369 897	370 413
Guelph (RMR)													
T2 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	56	84,8	10	15,2	66	393 887	416 854
T2 2011	0	0,0	0	0,0	6	10,9	38	69,1	11	20,0	55	404 600	442 548
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	85	83,3	17	16,7	102	400 000	425 498
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	11	9,7	79	69,9	23	20,4	113	400 000	432 738
Hamilton (RMR)													
T2 2012	0	0,0	0	0,0	6	2,1	159	55,4	122	42,5	287	484 990	540 888
T2 2011	2	0,5	2	0,5	29	7,9	269	73,5	64	17,5	366	394 169	488 019
Cumul 2012	0	0,0	1	0,2	18	3,3	324	59,1	205	37,4	548	459 900	515 063
Cumul 2011	2	0,3	3	0,4	56	8,2	501	73,5	120	17,6	682	397 800	485 333
Kingston (RMR)													
T2 2012	0	0,0	1	1,2	63	76,8	17	20,7	1	1,2	82	279 900	286 836
T2 2011	0	0,0	0	0,0	69	82,1	14	16,7	1	1,2	84	279 900	308 216
Cumul 2012	0	0,0	1	0,6	120	74,5	36	22,4	4	2,5	161	282 000	290 560
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	119	86,2	18	13,0	1	0,7	138	265 650	289 139
Kitchener (RMR)													
T2 2012	0	0,0	0	0,0	9	3,9	192	84,2	27	11,8	228	400 000	421 479
T2 2011	0	0,0	0	0,0	37	16,0	184	79,7	10	4,3	231	350 000	373 028
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	22	5,1	349	81,0	60	13,9	431	400 000	423 393
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	93	19,3	356	74,0	32	6,7	481	340 990	375 949
London (RMR)													
T2 2012	0	0,0	1	0,4	95	35,1	156	57,6	19	7,0	271	330 000	353 661
T2 2011	3	1,2	5	2,1	85	35,0	122	50,2	28	11,5	243	322 000	346 930
Cumul 2012	0	0,0	6	1,2	185	36,4	286	56,3	31	6,1	508	328 700	349 677
Cumul 2011	4	0,9	6	1,3	178	39,1	225	49,5	42	9,2	455	315 198	344 199
Oshawa (RMR)													
T2 2012	0	0,0	0	0,0	81	23,8	198	58,2	61	17,9	340	375 990	408 768
T2 2011	0	0,0	0	0,0	116	33,5	197	56,9	33	9,5	346	339 990	367 461
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	137	23,1	352	59,3	105	17,7	594	371 945	405 985
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	186	34,0	314	57,4	47	8,6	547	339 990	362 587
Ottawa (RMR)													
T2 2012	0	0,0	0	0,0	8	2,0	215	54,6	171	43,4	394	475 400	493 717
T2 2011	0	0,0	0	0,0	8	1,8	315	69,8	128	28,4	451	456 900	477 074
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	19	2,7	397	57,0	281	40,3	697	474 900	491 215
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	27	3,4	528	66,9	234	29,7	789	460 900	480 203

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 175 000 \$		175 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Peterborough (RMR)													
T2 2012	0	0,0	0	0,0	21	63,6	10	30,3	2	6,1	33	293 990	320 236
T2 2011	0	0,0	0	0,0	26	60,5	14	32,6	3	7,0	43	293 900	343 627
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	50	64,1	24	30,8	4	5,1	78	293 945	321 889
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	54	62,8	26	30,2	6	7,0	86	289 900	346 185
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T2 2012	2	1,4	1	0,7	23	15,9	94	64,8	25	17,2	145	382 990	452 480
T2 2011	6	4,3	3	2,2	37	26,6	72	51,8	21	15,1	139	349 500	376 376
Cumul 2012	2	0,8	1	0,4	47	18,3	157	61,1	50	19,5	257	384 990	438 671
Cumul 2011	8	3,0	4	1,5	70	26,6	145	55,1	36	13,7	263	341 990	372 718
Thunder Bay (RMR)													
T2 2012	0	0,0	0	0,0	9	81,8	2	18,2	0	0,0	11	289 900	296 227
T2 2011	0	0,0	0	0,0	3	21,4	11	78,6	0	0,0	14	331 950	328 879
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	15	53,6	13	46,4	0	0,0	28	299 900	317 011
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	7	30,4	16	69,6	0	0,0	23	310 000	318 378
Toronto (RMR)													
T2 2012	1	0,0	0	0,0	42	1,4	1 046	35,7	1 842	62,8	2 931	559 000	627 560
T2 2011	1	0,0	0	0,0	13	0,6	751	33,4	1 481	65,9	2 246	565 990	639 359
Cumul 2012	3	0,1	0	0,0	81	1,5	1 911	34,4	3 555	64,1	5 550	561 990	642 323
Cumul 2011	2	0,0	1	0,0	33	0,8	1 526	36,0	2 672	63,1	4 234	558 945	649 697
Windsor (RMR)													
T2 2012	1	0,9	3	2,6	63	54,8	40	34,8	8	7,0	115	280 000	324 074
T2 2011	1	1,1	4	4,4	35	38,9	44	48,9	6	6,7	90	322 000	345 411
Cumul 2012	2	1,0	6	3,1	95	49,0	78	40,2	13	6,7	194	288 300	331 741
Cumul 2011	3	1,9	5	3,2	60	38,0	78	49,4	12	7,6	158	325 000	348 340
Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)													
T2 2012	8	0,2	26	0,5	558	10,6	2 365	44,7	2 332	44,1	5 289	478 900	534 318
T2 2011	17	0,4	32	0,7	597	12,7	2 248	47,7	1 822	38,6	4 716	445 990	514 258
Cumul 2012	13	0,1	41	0,4	1 035	10,5	4 372	44,3	4 410	44,7	9 871	480 990	542 455
Cumul 2011	26	0,3	45	0,5	1 146	13,1	4 206	48,2	3 302	37,8	8 725	445 000	521 300

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS[®], Ontario
Deuxième trimestre 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$ en DD)
2011	Janvier	9 820	-7,6	16 601	23 654	28 184	58,9	337 860	2,5	351 858
	Février	13 505	-11,5	16 227	26 488	29 453	55,1	359 832	3,5	357 364
	Mars	18 958	-10,9	16 380	35 924	27 959	58,6	365 136	4,4	365 381
	Avril	19 486	-17,4	15 979	35 379	28 336	56,4	376 383	7,6	365 626
	Mai	21 946	3,1	16 221	38 819	28 647	56,6	381 274	8,1	370 169
	Juin	22 369	14,6	16 621	36 007	29 591	56,2	376 630	9,9	368 571
	Juillet	18 048	16,2	16 620	29 874	29 836	55,7	363 068	10,3	369 356
	Août	17 794	18,8	16 710	30 174	29 826	56,0	347 695	7,0	365 846
	Septembre	17 217	15,5	17 212	32 504	29 916	57,5	359 735	7,3	369 282
	Octobre	15 992	9,1	17 146	27 279	29 771	57,6	375 115	7,8	371 445
	Novembre	15 107	6,3	17 129	21 898	28 616	59,9	373 781	8,9	374 322
	Décembre	10 081	5,6	17 479	11 535	29 393	59,5	356 278	3,7	366 712
2012	Janvier	10 300	4,9	16 808	24 229	28 156	59,7	359 024	6,3	378 133
	Février	15 049	11,4	17 269	28 815	30 113	57,3	390 901	8,6	387 161
	Mars	19 934	5,1	17 922	37 130	30 139	59,5	394 091	7,9	389 562
	Avril	21 921	12,5	17 765	37 810	29 734	59,7	405 613	7,8	394 972
	Mai	23 429	6,8	16 740	42 157	29 890	56,0	403 156	5,7	388 410
	Juin	20 689	-7,5	16 492	35 955	30 758	53,6	394 634	4,8	386 712
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	63 801	-0,9	48 821	110 205	86 574	56,4	378 152	8,5	368 138
	T2 2012	66 039	3,5	50 997	115 922	90 382	56,4	401 302	6,1	390 147
	Cumul 2011	106 084	-4,9		196 271			369 764	6,6	
	Cumul 2012	111 322	4,9		206 096			394 693	6,7	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

Source : ACI (MLS[®])

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario
Deuxième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	6 696,6	8,0	21 539	73,7	868	62 704 338	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	6 744,7	7,8	29 912	76,8	872	63 538 734	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	6 747,6	7,6	34 316	68,2	867	64 544 440	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	6 736,1	7,9	12 513	60,6	870	67 221 478	98,88
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	6 758,8	7,7	18 136	69,1	880	66 420 129	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	6 774,8	7,8		59,3	892		98,72
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Ontario
Deuxième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	2,2	-0,9	-15,5	-9,4	3,1	8,3	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	2,0	-0,8	-25,1	3,9	3,8	0,5	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	1,7	-1,1	-18,1	1,3	2,0	6,5	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	1,3	-0,3	**	-13,8	1,2	9,2	0,2
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	0,9	-0,3	-15,8	-6,3	1,3	5,9	-1,6
	Avril - juin	-2,1			0,4			-22,7	2,2		-5,2
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courants)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

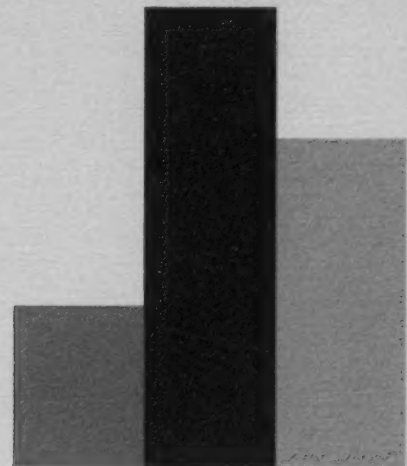
Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

